

طبقا للمرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 16/09/2015 يتضمن تنظيم المسابقات العمومية، يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البيض عن استشارة قصد:

التقيام بعملية انجاز أشغال 2000/1300/400/80 مسكن عمومي إيجاري بما فيها تهيئة مختلف الشبكات بالبيض

الحصة رقم 07 ، برنامج تكميلي 2024 .

استشارة مفتوحة موجه للمقاولات الوطنية العامة والخاصة المتوفرة فيها المؤهلات المهنية، المالية و التقنية التالية :

1- القدرات المهنية: شهادة التأهيل و التصنيف الرابع (04) نشاط رئيسي بناء سارية المفعول

القدرات المالية: رقم أعمال مجموع خلال ثلاث سنوات الأخيرة (من 2022 الى 2024) أكثر من أو يساوي 50.000.000.00 دج (إرفاق تصريح للضرائب الجبائية أو الحصيلة المالية لخمس سنوات الأخيرة مختومة لدى مصالح الضرائب).

• القدرات التقنية:

المراجع المهنية: إنجاز على الأقل مشروع انجاز 50 مسكن أو أكثر (شغال شاملة لجميع التخصصات) أو مشروع انجاز مجموع 100 مسكن أو أكثر (شغال شاملة لجميع التخصصات) مع الأخذ بعين الاعتبار على الأقل 20 مسكن أو انجاز مشروع صنف "ب" مبررة بشهادة حسن التنفيذ مستخرجة من طرف صاحب المشروع عمومي و التي يجب أن تحتوي على موضوع المشروع، مبلغ المشروع، أجل تنفيذ المشروع، صنف المشروع و تاريخ الاستلام المؤقت . خلال عشر السنوات الأخيرة (من 2015 الى 2024).

الوسائل البشرية: مهندس أو ماستر في مجال البناء أو مهندس معماري

مبررة بشهادة النجاح، شهادة الانتساب CNAS سارية المفعول، شهادة الخبرة عند الاقتضاء

القدرات المعادية: على المتعهد إثبات وسائل مادية:

- آلة تسوية الأرضية (ملكية أو اتفاقية تأجير)
- رافعة ثابتة أو متحركة (ملكية أو اتفاقية تأجير)
- شاحنة نوع 10 طن فما فوق (ملكية أو اتفاقية تأجير)
- العتاد المطلوب يجب أن يكون مختوم من طرف المتعهد مع (البطاقة الرمادية، شهادة التأمين سارية المفعول أو عقد توثيقي للتكراء يغطي مدة الانجاز) بالنسبة للعتاد الغير مجرور: محضر لمحضر قضائي لا يتعدى ستة أشهر لجميع العتاد المقدم من طرف المتعهد

مضمون ملف التعهد:

طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 الخاص بقانون المسابقات العمومية وتقويضات المرفق العام، فإن ملف العروض يجب أن يحتوي على ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي .

طرف ملف الترشيح يحتوي على:

- التصريح بالترشيح مملوء و مختوم و ممضي من طرف المتعهد
- تصريح بالانزاهة مملوء و مختوم و ممضي من طرف المتعهد
- شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين صنف الرابع (04) أو أكثر نشاط رئيسي بناء
- القانون الأساسي بالنسبة للشركات
- السجل التجاري الالكتروني
- بطاقة التعريف الجبائية
- مستخرج الضرائب مسمى أو مجدول
- جميع الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المتعهد التالية:

• القدرات التقنية:

• الوسائل البشرية: تكون مبررة بالنسبة للإطارات تبرر بشهادات النجاح مع شهادة الانتساب cnas سارية المفعول

الوسائل المالية: - الخاص: بالنسبة للعقد المجزور يوزر بالبطاقة الرمادية و شهادة التأمين سارية المفعول. بالنسبة للعقد الغير مجزور يوزر بمحضر لمحضر قضائي لا يتعدى سنة أشهر المفعول يوم فتح الأظرفة

ظرف الملف التقني يحتوي على:

- التصريح بالكتابة مملوء و مختوم و ممضي من طرف المتعهد
- الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني: المذكرة التقنية التبريرية (وثيقة اقصائية) تحتوي على النقاط التالية:
- منهجية تنفيذ المشروع التي تحدد تنظيم العمل بالأخذ بعين الاعتبار كافة الجوانب الموجودة في الورشة.
- مدة الانجاز
- الوسائل البشرية الموضوعة في الورشة
- الوسائل المالية الموضوعة في الورشة
- دفتر الشروط يحمل في اخر صفحاته عبارة "قرء و قبل" مكتوبة بخط اليد
- محضر زيارة الموقع
- مخطط الأشغال
- كفاية التعمد مقدرة بـ 1 بالمئة عند الاقتضاء

ظرف الملف المالي يحتوي على:

- رسالة العرض مملوءة و مختومة و ممضية من طرف المتعهد
- جدول الاسعار الوحدوية مملوء و مؤرخ و مختوم من طرف المتعهد
- الكشف الكمي و التقديري مملوء و مؤرخ و مختوم من طرف المتعهد

توضع الملفات في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسعيرة العارض و مرجع طلب العروض واسم المشروع، وتتضمن عبارة "ملف الترشيح" و "عرض مالي" و "عرض تقني" حسب الحالة. وتوضع هذه الأظرف داخل ظرف خارجي مغلق ومجهز التسمية ويحمل العبارة التالية:

الى السيد مدير ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض
الكائن بمخطط شغل الأرضية رقم 22 طريق الطلو البيض
"لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"

اعلان عن استشارة رقم.....

اتجاز أشغال 2000/1300/400/80 ممكن عمومي اجباري بما فيها تهيئة مختلف الشبكات بالبيض مقسمة الى 04 حصة

مختلفة، برنامج تكميلي 2024

اجل الأقصى المحدد لإيداع العروض محدد ب 10 يوما ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان ، بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض الكائن بـ طريق الطلو البيض 22 pos أو على صفحة الفيسبوك قبل الساعة 13:00 زوالا . إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يلتزم العارضون بعروضهم لمدة 100 يوما ابتداء من تاريخ إيداعها.

يتم فتح الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح والعروض التقنية والمالية في جلسة علنية، بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض الكائن بـ طريق الطلو البيض 22 pos ابتداء من الساعة 13:00 زوالا .

يعتبر هذا الاعلان بمثابة دعوة علنية للمتعهدين الراغبين بحضور جلسة فتح الأظرفة.

المكلف بتسيير مصالح الديوان

